



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 004 del Registro - Seduta del giorno 16.02.2024

OGGETTO: Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive. Anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di febbraio, alle ore 20,00, in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

1) LETO GIUSEPPE AURELIO	Presente
2) BONANNO GIORDANA	Presente
3) BARBA LUIGI LUCA	Presente
4) PALUMBO VERONICA	Presente
5) GRECO ELISABETTA	Presente
6) ALAIMO GIUSY	Presente
7) TAVERNA GIUSEPPE SALVATORE	Presente
8) CACI ALFONSO	Assente
9) SICURELLO GIUSEPPA	Assente
10) CATUARA FRANCESCO	Presente

Assume la presidenza il Sig. LETO GIUSEPPE AURELIO, Presidente, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA.

Constatata la presenza di n° 08 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 21.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata;

Si dà atto che sono presenti alla seduta il Sindaco Dott. Angelo Tirrito, il Vice Sindaco Dott. Gianluca Neil Di Benedetto e il Responsabile del Settore Finanziario Rag. Calogero Zuccarello;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Catuara, Barba e Palumbo.

Il Presidente illustra la proposta posta al 4) punto dell'O.d.G.;

- Al termine invita i Consiglieri Comunali ad intervenire sull'argomento;
- Accertato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta per alzata di mano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Sheila Vinti, che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, sulla regolarità tecnica ;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 07 favorevoli, n° 0 contrari e n° 1 astenuto (Catuara) espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **Di fare propria** la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Sheila Vinti, ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) **Di dare atto** che per il corrente anno 2024 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta del Presidente;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti n° 07 favorevoli, n° 0 contrari e n° 1 astenuto (Catuara) espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.

Registro delle proposte N.
del



Comune di Sant'Angelo Muxaro

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE II

TECNICO-PATRIMONI ATTIVITA' PRODUTTIVE e POLIZIA MUNICIPALE

UFFICIO TECNICO

C.F. 80003030840 - P.I. 01328370844

tel. 0922/919506

E-mail: protocollo@comunesantangelomuxaro.ag.it

PEC: protocollo@pec.comune.santangelomuxaro.ag.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta dall'Arch. Sheila Vinti

Ufficio di competenza: Tecnico

Parere di regolarità tecnica: Arch. Sheila Vinti

OGGETTO: Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive. Anno 2024

La sottoscritta Arch. Sheila Vinti responsabile del Settore II, di cui all'art.5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive. Anno 2024, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale, né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R.62/2013 e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria della proposta in esame non incorre in situazioni analoghe.

Premesso:

che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che per l'anno **2024** non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali, Supplemento Ordinario G.U.R.S. n. 20 del 9 Maggio 2008;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

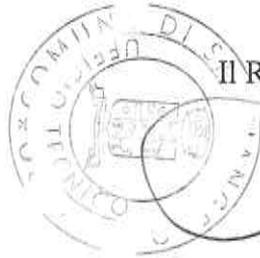
Per quanto sopra premesso e considerato si :

PROPONE

- 1) **Di dare atto** che per il corrente anno 2024 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;
- 2) **Di fare propria** la parte motiva della proposta che, allegata assieme ai pareri, fa parte integrante e sostanziale della presente;
- 3) **Di dichiarare** con successiva votazione, considerata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Istruttore amministrativo

(Paci Clara Bruna)



Il Proponente

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Arch. Sheila Vinti)





COMUNE DI SANT' ANGELO MUXARO
Provincia di AGRIGENTO

P A R E R I

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991 n.48 e attestazione della copertura finanziaria.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall' Arch. Sheila Vinti- Responsabile del Settore Tecnico

OGGETTO : Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive. Anno 2024

SERVIZIO: SETTORE TECNICO

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Sant'Angelo Muxaro, li _____



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Sheila Vinti)

UFFICIO: RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarità Contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE.**
Ai sensi dell'art.53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91;

Sant'Angelo Muxaro, li _____



Il Responsabile del Settore Finanziario/personale
(Rag. Calogero Zuccarello)

Il presente Verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n°16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: BONANNO GIORDANA

IL PRESIDENTE
F.to: LETO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal 19-02-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 29 dello Statuto Comunale.

- che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 16/02/2024

- 1 - in quanto dichiarata di immediata eseguibilità
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,.....

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE